

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на Малоземельская улица, 9

Краснодарский край, Новороссийск, Малоземельская улица, 9

8 300 000 Р

169 388Р за м²



49.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Уникальная квартира 49,4 м2 с холодными помещениями, заточенная под предпринимателя или самозанятого, в Росреестре идет как жилая, но ст. 17 Жилищного кодекса РФ позволяет вести профессиональную и предпринимательскую деятельность в жилом помещении. Для исключения лишних вопросов, читаем действующие редакции СП 54.13330.2022 (СНиП 31-01-2003) и СП 2.3.6.3668-20, в первом случае ч.4, во втором ст.2.1 ч.II. Расположение - ул.Малоземельская, 1эт. 9 эт. дома. Коммуналка в полном объеме, горячая и холодная вода постоянно, две сплит-системы, интернет заведён, постоянное место парковки напротив. Со стороны подъезда, на площадке 2 входа, со стороны ул. Малоземельской отдельный вход (первая линия), разрешение на отдельный вход получено и узаконено. Состояние жилое, но косметический ремонт требуется, отделку делаете под свой бизнес или другие цели, в соответствии с вашими пожеланиями. Остановка общественного транспорта в 20 метрах. Доп. описание: санузел совмещенный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, гостевой паркинг, лифт пассажирский, косметический ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь. Номер в базе: 9621210. Код пользователя: 165457. Район: Южный.

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180460485](tel:+79180460485)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь жилая	35.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



