

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на улица Губернского, 4

Краснодарский край, Новороссийск, улица Губернского, 4

7 000 000 Р

145 833Р за м²



48.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продаётся квартира с переделкой под офис. В центре города в доме по ул.Губернского на первом этаже есть помещение, которое вы можете приобрести. В данном помещении в период с 1996 по 2004 год располагалась сюрвейерская компания. Место отличное для офиса морских компаний. Здесь закрытый двор, свои парковочные места, заезд по номеру телефона, центр - удобный транспорт из всех частей города. В районе огромное количество мест для досуга и все условия для сотрудников (кофейни, столовые, остановки ОТ, почта, офисы коллег). Очень выгодное расположение относительно основных морских терминалов. В шаговой доступности Лесной порт, НМТП административный комплекс. Удобно ездить в терминалы на Мира, Морвокзал, Портовую. Этот объект отлично подойдёт, под долгосрочную сдачу. В квартире сделано помещение под рабочую зону, зону входа/ресепшн, выделен санузел и кухня переделана в кабинет. Если вы находитесь в поиске объекта под сдачу, помните, что офисы сдаются в среднем в два раза дороже, чем квартиры, а арендаторы там меняются реже. Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, закрытый двор, наземный паркинг, без лифта, требует ремонта/частичный ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон ...

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186389413](tel:+79186389413)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь жилая	18.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



