

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на улица Энгельса, 74

Краснодарский край, Новороссийск, улица Энгельса, 74

7 700 000 Р

154 000Р за м²



50.00 м²

Общая

31.10 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

В продаже 2-комнатная квартира в Центральном районе города Новороссийск. Выполнен косметический ремонт менее года назад. Вся мебель остается. Постоянная подача горячей и холодной воды без перебоев. Заходи и живи, также подойдет под сдачу в аренду. Локация находится в самом сердце города Новороссийск. В шаговой доступности - центральный пляж, Парк им. Фрунзе, достопримечательности города, кафе и рестораны, продуктовые магазины. Общая площадь 50,4 м². Жилая площадь 31,1 м². Кухня 8,8 м². Санузел (совмещенный) 4,8 м². Высота потолков - 2.7 м. Лоджия остеклена и расширена за счет комнаты 5,7 м², может служить дополнительной комнатой. Была перепланировка узаконена. Звоните или пишите, отвечу на все интересующие вопросы! Доп. описание: санузел совмещенный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, лифт пассажирский, лифт грузовой, косметический ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь. Номер в базе: 10486053. Код пользователя: 158147. Район: Центральный.

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180685346](tel:+79180685346)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь жилая	31.10 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



