

Купить квартиру за 5 550 000 рублей на пр-кт Ленина, 22

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, пр-кт Ленина, 22

5 550 000 Р

123 333Р за м²



45.00 м²

Общая

24.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

В продаже двухкомнатная квартира площадью 45 м2 под ремонт. Для визуализации добавил несколько фото вашего будущего ремонта. 2 изолированные комнаты и кухня. Балкон застеклен. Окна выходят на проспект Ленина. Центральные коммуникации, газ, свет, вода (круглосуточно, что не мало важно для Новороссийска!) Комфортный 4 этаж , подьезды чистые , без посторонних запахов. Соседи добродушные и живут по несколько лет...все друг-друга знают...Предомовая территория содержится в чистоте, есть детские площадки и зоны отдыха. Дом находится в самом центре города, все соц. объекты в шаговой доступности. Детские сады, школы, поликлиника, магазина Гипер и мини-маркеты, аптеки, кафе и рестораны. Набережная в 2 мин прогулочным шагом. Отличный вариант как под инвестиции так и под собственное проживание. Просмотр по предварительной записи.Звоните! Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: открытый двор, наземный паркинг, гостевой паркинг, лифт пассажирский, частичный ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь. Номер в базе: 10833007. Код пользователя: 165505. Район: Южный.

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898566988](tel:+79898566988)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь жилая	24.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



