

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на ул Новороссийской Республики, 31/33

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Новороссийской Республики, 31/33

8 000 000 Р

100 000Р за м²



80.00 м²

Общая

46.50 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается трехкомнатная квартира. Дом крепкий, строился бригадой судоремонтников в 1965 году, во главе которой был мой дедушка продавца. Поэтому с первого кирпича все строилось для себя. Дом с хорошей атмосферой и для спокойной размеренной жизни. Вся площадь и перепланировка узаконена и имеет полный пакет прозрачных документов. Выписку из ЕГРН могу предоставить. Второй этаж мансарды практически повторяет площадь 1 этажа, в каждой комнате установлен кондиционер. Квартира потребует косметического ремонта. Из недочетов есть небольшое протекание при сильном дожде на части кровли мансарды. Траты небольшие, гидроизоляция. Санузел и кухня в исправном состоянии, колонка газовая. В общей сложности три жилых комнаты, коридор, балкон, кухня. Удобное расположение (до любого важного адреса - до 7 минут езды), все в спокойной пешей доступности. Детский сад, школа в 5 минутах ходьбы. Парк им. Ленина 5 мин ходьбы, аллея Новороссийской республики приведет вас к знаковому морскому вокзалу за 7 минут. Рынок, автовокзал - 8 минут пешком. Красная площадь - 10 минут. В общем, самое выгодное и удобное расположение. Квартира спокойно разместит большую семью и будет радовать и дарить уют. Звоните согласуем просмотр. Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: открытый двор, наземный ...

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898566988](tel:+79898566988)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь жилая	46.50 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



