

Купить квартиру за 4 450 000 рублей на Пролетарская улица, 16

Краснодарский край, Новороссийск, Пролетарская улица, 16

4 450 000 Р

111 250Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

29.60 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается уникальная 2-комнатная квартира в самом центре Новороссийска, в историческом районе, где сочетаются комфорт и удобство городской жизни! Это идеальное предложение для тех, кто ценит качество и хочет жить в шаговой доступности от всех необходимых объектов инфраструктуры. \*Этажность - 2/2, \*Общая площадь - 40,2 м2, \*Жилая площадь 29,6 м2, \*Кухня - 4,6 м2, \*Санузел совмещенный - 1,3 м2, \*Прихожая - 4 м2, \*Балкон - 0,7 м2. ХАРАКТЕРИСТИКИ: - В квартире выполнен косметический ремонт, - Полы бетонные, - Потолки 2,5 м, (по всей квартире натяжные), - Коммуникации центральные газ, вода. ИНФРАСТРУКТУРА: Дом расположен в очень удобном, развитом районе Восточного района. Толстые надёжные стены дома, сохраняют летом прохладу, а в зимнее время - тепло. Двор очень тихий, вся инфраструктура в пешей доступности: в шаговой доступности поликлиника 2, школа 32, гимназия 7, детский сад 10, магазин Магнит, аптека, остановки транспорта общественного пользования, Мефодиевский рынок, в 10 минутах ярмарка, которая только по выходным, где продавцы продают все только домашнее. ПРЕДОСТАВЛЯЕМ: -юридическое сопровождение -одобрение ипотеки, льготы по ипотекам от ведущих банков -страхование сделки -электронная регистрация -персональный менеджер СОПРОВОЖДАЕМ СДЕЛКИ: -с материнским капиталом -с военными ...

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180460485](tel:+79180460485)

## Характеристики

|                   |            |               |             |
|-------------------|------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2          | Этаж          | 2           |
| Этажей всего      | 2          | Площадь жилая | 29.60 кв. м |
| Площадь кухни     | 5.00 кв. м |               |             |

