

Купить квартиру за 7 600 000 рублей на Соколиный пер, 2

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, Соколиный пер, 2

7 600 000 Р

61 789Р за м²



123.00 м²

Общая

43.70 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается просторная двухуровневая квартира 123,9 м² в жилом комплексе с закрытой территорией в г. Новороссийск (мкр Прохоровка). В доме автономное отопление, отдельная центральная канализация на жилой комплекс, вода от скважины - есть всегда. Низкие коммунальные платежи. На первом этаже располагается кухня-гостиная с выходом в благоустроенный, теплый гараж, тамбур для хранения вещей, санузел с душевой кабиной 4,5 м², выход на задний двор. На втором этаже: 3 изолированные спальни (10,7; 18,3; 14,7 м² соответственно), одна из которых имеет собственную лоджию 3,5 м²; второй санузел с большой ванной 4,6 м². В квартире выполнен ремонт, мебель и техника остается по договоренности. Дом построен в 2021 году. Территория огорожена, дорога заасфальтирована, ворота на пульте управления, ведется видеонаблюдение. Есть наземный гостевой паркинг у дома. На заднем дворе своя пикниковая зона (уже завезена плитка для укладки). До остановки общественного транспорта идти 200 м не в гору! Автобус до школы в разных направлениях. До центра города 15 минут. До Абрау Дюрсо (пляж, набережная) так же 15 минут. Хорошие соседи, красивые дома во всем комплексе. Квартира-дом, очень светлая и теплая, подойдет как для большой семьи, так и для принятия гостей на море. Цена очень ликвидная! Звоните, поедем на показ ...

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186286756](tel:+79186286756)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь жилая	43.70 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		



