

Купить квартиру за 6 900 000 рублей на улица Герцена, 3А к1

Краснодарский край, Новороссийск, улица Герцена, 3А к1

6 900 000 Р

153 333Р за м²



45.00 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

10 из 25

Этаж

Собственник. Продам 2хкомнатную квартиру с видом на горы. Одна комната выходит на юг, вторая комната и кухня на запад. У вас не будет одуряющей жары летом и нордостовских ветров в окна - на юге это имеет большое значение. По пожарной безопасности - 10ый этаж, крайний этаж, куда достанет пожарная лестница в случае ЧП - ещё как важно. Дом сдан в 2022 году, построен по 214-ФЗ, сейсмостойкость 7 баллов, по классу недвижимости - комфорт, подъезды находятся на уровне земли без порогов - для мам с колясками, людей с ограниченными возможностями - большое преимущество, на первом этаже велосипедные и колясочные - место, где можно сполоснуть лапы питомцу. Комплекс с закрытой территорией, подземным паркингом, видеонаблюдением, полноценным игровым трехуровневым workout. В целом - комплекс находится в экологичной зоне Приморского района с небольшой плотностью населения, рядом Цемесская роща и водопады на Луначарского, 2 школы, 3 детсада, Финансовый университет, Западный рынок, ТРЦ Красная Площадь, Леруа Мерлен, Магнит, Пятерочка, Лента. По квартире - комнаты ровные (в плане формовки - квадрат), что очень удобно при планировке. Выполнена полностью предчистовая отделка стен, разводка труб водоснабжения, электрическая разводка, проложены трассы под установку кондиционеров в обеих ...

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186286579](tel:+79186286579)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	10	Этажей всего	25
Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

