

Купить квартиру за 7 100 000 рублей на улица 9 Января, 3

Краснодарский край, Новороссийск, улица 9 Января, 3

7 100 000 Р

110 938Р за м²



64.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продаётся уютная 3-комнатная квартира на 1 этаже в центре города Описание объекта: - Площадь: 3 отдельные комнаты, кухня со встроенной мебелью (остаётся в подарок новому владельцу). - Дополнительно: Собственный подвал площадью 9 м² для хранения. - Планировка: Два выхода — один на фасад, второй во двор. - Коммуникации: Индивидуальное отопление (свой котёл), горячая вода, пластиковые окна. - Ремонт: Качественный косметический ремонт, квартира готова к проживанию. - Парковка: Собственное парковочное место. Преимущества локации: - Центр города, в шаговой доступности: центральный рынок, магазины, школа, церковь. - Удобная транспортная развязка, развитая инфраструктура. Возможности использования: - Для проживания: тёплая и уютная квартира с потенциалом для улучшения (например, навес во дворе). - Для коммерции: благодаря выходу на фасад, идеально подойдёт под ателье, офис или небольшой магазин. Не упустите шанс приобрести недвижимость в самом сердце города — звоните для просмотра! Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: закрытый двор, наземный паркинг, без лифта, косметический ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, железная дверь. Номер в базе: 11814283. Код пользователя: 176763. Район: ...

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883618644](tel:+79883618644)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь жилая	40.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



