

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на проспект Ленина, 59

Краснодарский край, Новороссийск, проспект Ленина, 59

5 200 000 Р

167 742Р за м²



31.00 м²

Общая

16.80 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

Продается уютная 1 -к квартира , общей площадью 31м2, на 5 этаже. Квартира удачно расположена в центре города, всего в 5 минутах ходьбы до пляжа Кристалл! Развитая инфраструктура: гипермаркет Магнит-Экстра, дет. сад N12 , 9, школа N10, аптеки, станция общественного транспорта, все в пешей доступности . За счет своего расположения, квартира очень хорошо и выгодно сдается в аренду. В данный момент в квартире живут арендаторы , поэтому , если приобретаете квартиру для сдачи, то сразу после покупки, вы будете получать арендную плату, не занимаясь поиском новых квартирантов. Если собираетесь приобретать квартиру для себя - нет проблем, заходи и живи! В наличии необходимая техника: холодильник, сплит, стиральная машинка, телевизор, а так же встроенный шкаф, диван, двуспальная кровать. Остается все! В конце прошлого года в доме сделан ремонт фасада, заменены входные двери, заасфальтирован двор. Во дворе достаточно места для вашего автомобиля, даже в летние месяцы. Квартиру продает собственник. Подходит под все способы приобретения, в собственности более 5 лет!

👁 0 с 12.04.2025, обновлен 12.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885217024](tel:+79885217024)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	6	Площадь жилая	16.80 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



