

Купить квартиру за 8 200 000 рублей на Анапское шоссе, 39кд

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, Анапское шоссе, 39кд

8 200 000 Р

126 154Р за м²



65.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

4 из 16

Этаж

Продажа от СОБСТВЕННИКА без комиссий и переплат!!! Продается 2-х комнатная квартира в 4/16 панельного дома в экологически чистом и тихом, спальном районе г. Новороссийска, окруженный зелеными насаждениями, с развитой инфраструктурой, вблизи Черного моря. На общественном транспорте 5 минут до центра, 15 минут до моря. Параметры: Общая площадь-65 кв.м., жилая площадь-32 кв.м., кухня-гостиная -16 кв.м., лоджия с видом на рощу -4 кв.м., застекленная. Состояние: Квартира с удачной планировкой, светлая, уютная, просторная, с большой кухней-столовой!!! Отличный вариант как для сдачи, так и для комфортного проживания -заходи и живи!!! До моря 15 минут на автомобиле. Выбирай любой пляж- Анапа, Новороссийск, Абрау-Дюрсо, Южная Озереевка. Все центральные коммуникации. Вода постоянно!!! Доп.сведения: Тихий двор, детская, спортивная площадка, гостевой паркинг, роща для прогулок. Инфраструктура: Рядом крупные гипермаркеты, продуктовые магазины, школы, садики, парикмахерские, развлекательный комплекс, остановка общественного транспорта. Подходит любой вид расчета- ипотека, материнский капитал.

👁 0 с 13.04.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Астория](#)

Телефон: [+79580116858](tel:+79580116858)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	16
Состояние объекта	отличное	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м
Высота потолков	2.80 м	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	нет		



