

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Видова, 164

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Видова, 164

5 500 000 Р

112 245Р за м²



49.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в надежном и крепком доме, в живописном и спокойном районе Новороссийска! *Этажность-4/5, *Общая площадь-49,4 м2, *Кухня - 5,7 м2 *Комнаты – 19, 16,1 м2 *Санузел совмещенный – 4,5 м2 *Коридор - 3 м2, *Балкон - 2,8 м2, *Кладовая - 0,5 м2. ХАРАКТЕРИСТИКИ: Комнаты смежные: одна комната и кухня выходят во двор на солнечную сторону, вторая комната с выходом на застекленный балкон в сторону ул. Видова. Очень широкая панорама на горы с обеих сторон, ничто не загораживает и в перспективе не будет загораживать вид. Экологически чистый район города, не долетают запахи порта (нефти), не слышно шума дороги за счет хорошей звукоизоляции. Крепкие стены, крепкие потолки и полы еще с момента постройки дома, доски настелены на утепляющий материал, что так же обеспечивает хорошую звукоизоляцию. Дом очень теплый. Коммуникации центральные - газ (газовая колонка, плита), вода (горячая вода подается через газовую колонку), дополнительно установлен накопительный бак на 200 л. В квартире старый ремонт, требует обновления. Юридически и энергетически чистая история квартиры, никаких споров, обременений, никаких бытовых ЧП в прошлом, хорошие соседи. С момента заселения дома единственный собственник. Никто не прописан, долгов нет. ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности ...

👁 0 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Александр Александрович](#)

Телефон: [+79883811658](tel:+79883811658)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

