

Купить квартиру за 11 000 000 рублей на Молодёжная улица, 6

Краснодарский край, Новороссийск, Молодёжная улица, 6

11 000 000 Р

148 649Р за м²



74.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продам просторную 3-х комнатную квартиру в самом престижном Южном районе г.Новороссийска. Квартира находится на первом этаже 9-этажного дома, но за счет высокого цоколя ощущение второго этажа. Под всей квартирой находится коммерческое помещение (не работающее), которое при желании тоже можно выкупить и перевести в жилое. Имеется свое парковочное место и кладовка при входе в подъезд. В доме бесперебойная подача воды за счет своих накопительных резервуаров, что немаловажно для Новороссийска!!! Квартира полностью с ремонтом, мебелью и техникой - идеально как для жизни, так и для сдачи в аренду. Заменена полностью электропроводка, трубы, радиаторы. За счет балконов увеличена площадь кухни и гостиной - все документально узаконено. При продаже остается все новым хозяевам!!! Инфраструктура просто шикарная: через дорогу Пионерская роща, в шаговой доступности Академия им.Ушакова, начальная школа, новая гимназия, детский сад, дворец Творчества, удобная транспортная развязка, в 7 мин.ходьбы набережная и пляж Алексино, Южный рынок и многое другое. Юридически квартира полностью проверена, один взрослый собственник, долгов и обременений нет, быстрый выход на сделку. Показ в любое удобное для Вас время. Остальные все вопросы по телефону... Арт. 102016564

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Нестеренко Наталья](#)

Телефон: [+79883811761](tel:+79883811761)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м

