

Купить квартиру за 12 450 000 рублей на улица Куникова, 5

Краснодарский край, Новороссийск, улица Куникова, 5

12 450 000 Р

153 704Р за м<sup>2</sup>



81.00 м<sup>2</sup>

Общая

46.90 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

13 из 16

Этаж

В продаже 3-х комнатная квартира в монолитно-кирпичном доме ЖК Суворовский ! Квартиру можно приобрести под ставку 8,1% от Сбербанк! При продаже в ипотеку ставка продавца переходит к покупателю! (при переоформлении ипотечного договора покупателю переходят условия кредита процентная ставка 8,1%) Квартира О/П с лоджией 80,8 кв.м. В квартире убрана не несущая стена, совмещен коридор с комнатой. При желании можете вернуть всё обратно, на продажу никак не влияет! Комплекс сдан! С лоджии, а так же окон открывается прекрасный вид на Чёрное море! Этаж 13/16. Кухня - 10,6 кв.м. Санузел - 4,8 кв.м. Коридор 14,7 кв.м. Три комнаты: Первая комната, совмещенная с коридором - 16,5 кв.м (перепланировка узаконена). Вторая комната - 14,8 кв.м. Третья комната - 15,6 кв.м. Площадь лоджии 3,8 кв.м. Жилищный комплекс пересекает два района: Южный и Центральный! Адрес: г. Новороссийск, ул. Куникова д 5. Район тихий и спокойный, чистый и морской воздух. Квартира очень тёплая, не дорогие коммунальные платежи! Коммуникации: Центральные. В доме контроль ведёт консьерж! На территории открытая и закрытая детские площадки, наземный паркинг. Рядом детский сад, поликлиника N 5, в пяти минутах пешей прогулки Большая Новороссийская Набережная, а так городской пляж и Чёрное море! Много кафе и ресторанов ...

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885947546](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	13	Этажей всего	16
Площадь жилая	46.90 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



