

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на улица Энгельса, 74

Краснодарский край, Новороссийск, улица Энгельса, 74

8 700 000 Р

133 846Р за м²



65.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Трехкомнатная квартира в самом центре Новороссийска: в минутной пешей доступности парк Фрунзе и Ленина, набережная и горпляж, гимназия 5 и частная школа во дворе, многочисленные детские секции, площадки, развлекательные центры, аттракционы, фитнес зал, бассейн, тренажерные и спортплощадки, магазины Фикс Прайс, Спортмастер, Магнит, Пятерочка и многое другое - одним словом, все удобства цивилизованного города. В квартире сделан свежий ремонт в кухне (гарнитур остается), заменены все радиаторы и стояки отопления в 2025г, утеплены стены снаружи, в гостиной, комнате с лоджией и кухне кондиционеры, в прихожей и спальне остаются шкафы-купе. Квартира расположена в среднем из 3х подъездов. В подъезде новый лифт, чисто и уютно. Во дворе есть парковочные места для авто. Из окон открывается великолепная панорама города и вид на восхитительные южные закаты. Остекленная просторная лоджия выходит на другую сторону дома (юго-восток), что обеспечивает сквозное проветривание - летом всегда прохладно. Во дворе большая ухоженная озелененная территория детского сада. Соседи по тамбуру тихая интеллигентная семейная пара.

👁 0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79884640796](tel:+79884640796)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

