

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на проспект Ленина, 44

Краснодарский край, Новороссийск, проспект Ленина, 44

8 500 000 Р

149 123Р за м²



57.00 м²

Общая

37.10 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается 3-х квартира в самом удобном районе города - угол пр. Ленина и ул. Куникова. Максимальная транспортная развязка города, а в доме автобусная остановка (в сторону Города). Во дворе дома находится Детский садик, В шаговой доступности гимназия 2 (5 минут пешком). Через дорогу поликлиника 5 (Детское и Взрослое отделение), Гипермаркет Магнит Экстра . Любые магазины, салоны красоты, аптеки в шаговой доступности. До прогулочной зоны Набережной и пляжа Нептун и Кристалл 5 минут прогулочным шагом. Уютная, теплая 3-х комнатная квартира распашонка на 4 этаже 4-х этажного дома (над головой ни кто не ходит). Добрые, тихие и доброжелательные соседи. Одна комната 11 метров (Спальня) выходит на проспект Ленина и две комнаты 10.8 16.5 метров и кухня 6.2 в тихий двор с детской освещенной площадкой. Балкон 6 метров застеклён. Две сплит-системы. Продает собственник. Агентов просьба не беспокоить.

👁 0 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886528064](tel:+79886528064)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	37.10 кв. м	Площадь комнат	11.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



