

Купить квартиру за 9 900 010 рублей на улица Дзержинского, 128

Краснодарский край, Новороссийск, улица Дзержинского, 128

9 900 010 Р

130 263Р за м²



76.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Арт. 102632610 ПРОСТОРНАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 76 М² + 2 ГАРАЖА В ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ. СОБСТВЕННИК. Продаётся уютная 3-комнатная квартира 76 м² в одном из лучших районов города! Дополнительно к квартире идут два гаража по 20 м² в цокольном этаже(на фото). ЭТО ЕДИНЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ - ВСЁ ДАВНО УЗАКОНЕНО, ДОКУМЕНТЫ В ПОРЯДКЕ. ЦЕНА ЗА КВАРТИРУ - 9 900 000 Р КАЖДЫЙ ГАРАЖ - 1 500 000 Р ИТОГО - 12 900 000 Р Один из гаражей уже сдан в долгосрочную аренду под склад (10 000 Р в месяц). Преимущества квартиры: Центр города - пешая доступность до набережной (10 минут), магазинов, школ, детсадов, поликлиники. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций - можно сдавать и квартиру(около 40-50 тыс.р.) и гаражи(около 10 тыс. р. каждый). И то и другое очень востребовано в этом районе. В одном из гаражей можно организовать какой-нибудь небольшой бизнес. Помимо высокой востребованности в этом районе города, преимуществом данных гаражей является высокая скорость окупаемости и отсутствие рисков при сдаче в аренду, по сравнению с квартирами. Главный риск гаражей - возможность сноса - отсутствует. Планировка квартиры позволяет удобно разделить ее на две студии по ~40 м² для сдачи в аренду посуточно или в долгосрок. Всегда есть вода - на случай отключений ...

👁 0 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Быкова Ольга](#)

Телефон: [+79654559735](tel:+79654559735)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

