

Купить квартиру за 7 100 000 рублей на улица Куникова, 9

Краснодарский край, Новороссийск, улица Куникова, 9

7 100 000 Р

139 216Р за м²



51.00 м²

Общая

27.40 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Предлагаем вашему вниманию светлую и просторную квартиру в самом сердце Новороссийска! Это идеальное место для комфортной жизни и отдыха у моря. Квартира с отличным свежим ремонтом, полностью заменены все внутриквартирные коммуникации. Вода есть всегда! Полностью заменена электрическая проводка на медную, более 40 точек. Розетки и выключатели фирмы Legrand и Schneider. Для техники высокой мощности потребления отдельные линии и розетки! На полу -качественная плитка, керамогранит в кухне, коридоре, кладовке. Сан узел полностью отремонтирован, все заменено. Пол и стены - плитка. Двери деревянные. Комнаты изолированные, санузел отдельный, большая кладовка. Все окна выходят во двор (нет шума с дороги). Нет перепланировок. Всего две квартиры на этаже. Тамбур на одного хозяина, ещё дополнительная площадь. Цоколь высокий уровень второго этажа. Балкона нет. Всегда есть место для авто. Можно поставить машину под окнами. Двор тихий, есть безопасная детская площадка, и площадка для спорта. В квартире установлен газовый счётчик, что существенно позволит сократить платежи за газ. Платить только за м*З, а не за количество прописанных. Кухня остаётся полностью, техника частично остаётся, мебель по согласованию. Можно заехать и жить! Максимально развитая инфраструктура: -школа 22, гимназия ...

👁 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182716342](tel:+79182716342)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь жилая	27.40 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

