

Купить квартиру за 10 300 000 рублей на проспект Ленина, 91

Краснодарский край, Новороссийск, проспект Ленина, 91

10 300 000 Р

156 061Р за м²



66.00 м²

Общая

46.50 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продаю уникальный объект: В 1 части можно жить самому, 2 части сдавать (постоянно или длительно). Или Уехать на лето в путешествие и сдавать все 3 номера Или В двух жить, одну сдавать Бесконтактное заселение налажено и можно им управлять из любой точки мира. Студии стабильно приносят от 350 000 в год, 1 к квартира приносит от 420 000 в год (от 1 120 000 в год чистыми). С сентября по май длительно для студентов, с мая по август для отдыхающих. Самое интересное, что это квартира навыворот: каждый ребенок может жить в своей отдельной студии, оставаясь при этом вместе. Доп. описание: санузел совмещенный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, гостевой паркинг, без лифта, косметический ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, кондиционер, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь, кухонный гарнитур, шкаф-купе, .. Номер в базе: 11958010. Код пользователя: 165457. Район: Южный.

👁 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180460485](tel:+79180460485)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь жилая	46.50 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

