

Купить квартиру за 9 299 000 рублей на пр-кт Дзержинского, 221

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, пр-кт Дзержинского, 221

9 299 000 Р

134 768Р за м<sup>2</sup>



69.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 20

Этаж

В продаже просторная двухкомнатная квартира, с удобным месторасположением, в южном районе города Новороссийска. Дом монолитно-кирпичный, построен в 2015 году, с хорошей шумоизоляцией. Квартира просторная, тёплая, светлая. Общая площадь 63,2 кв.м. Удобная планировка комнат, обе комнаты (площадью 18,5 и 16,7 кв.м. соответственно), изолированы, утеплённые балкон (4,5 кв.м.) и лоджия (2,4 кв.м.), гардеробная 5,4 кв.м., коридор 7,8 кв.м., санузел 4,2 кв.м, уютная кухня 9,1 кв.м., со встроенной техникой. В квартире выполнен косметический ремонт. Пол - ламинат/плитка, стены обои. В квартире остается: кухня со встроенной техникой (посудомоечная машина, духовка, индукционная плита, вытяжка), шкаф-купе. Другая мебель по договорённости. Территория комплекса закрыта, установлена система видеонаблюдения. В районе очень развитая инфраструктура. Вблизи располагаются магазины и супермаркеты, школы (№3 лицей Морской технический, гимназия № 6, школа № 11) и детские сады, Государственный морской университет им. адмирала Ф. Ф. Ушакова (10 мин.), медицинские центры, спортивные залы, поликлиника №5 (12 мин.), Южный рынок (5 мин.), торгово-развлекательный центр Гудзон, пляжи Нептун, Кристалл, Суджукская коса и Алексино; море и красивая набережная; рестораны и уютные кафе. Отличная ...

👁 0 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: [Приступа Олег Алексеевич](#)

Телефон: [+79385354159](tel:+79385354159)

## Характеристики

|                   |    |                  |               |
|-------------------|----|------------------|---------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 3             |
| Этажей всего      | 20 | Площадь<br>кухни | 9.00 кв.<br>м |

