

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на Анапское шоссе, 39Г

Краснодарский край, Новороссийск, Анапское шоссе, 39Г

8 500 000 Р

177 083Р за м²



48.00 м²

Общая

2 из 19

Этаж

Квартира от первого собственника в самом лучшем доме в центре Новороссийска (монолитно/кирпичный). Бесподобная Евро-двушка, такие же квартиры пишут в объявлениях - двухкомнатные, для семьи. Описывать район нет смысла - это самый центр, пешая доступность ко всему и к морю тоже! Куплена на стадии строительства, сделан дизайн проект, воплощённый в ремонте Квартиры. По факту евро двушка с большой кухней студией 14,4 кв и огромной спальней комнатой 19,5 кв, застекленная и утеплённая лоджия 4,3 кв.м. По документам 44,4 кв.м с утеплённой лоджией 48,7 кв.м. Двери - массив (186к), входная дверь torex (145к) Санузел совмещен - душевая, испанская плитка, гигиенический душ, Стиральная Машина. Установлена системе тёплых полов (Производство Италия legrand- 120к) кухонная Зона, с/у и балкон. Полная замена отопительного оборудования на испанские радиаторы!!! (Вся работа с материалом обошлась в 260к!!!). Полная замена в квартире электропроводки с созданием нового электрощита с автоматами фирмы legrand, это безопасность и надежность (192к). Огромная гардеробная комната - 3,5 кв.м. Со всем необходимым для комфортного размещения (127к). Кухня собрана из экологически чистых материалов - материал фасада - береза (240к). Вся Техника немецкого производства. Люстры - хрусталь, все лампы - современные светодиоды ...

👁 0 с 09.05.2025, обновлен 09.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898224563](tel:+79898224563)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	19		



