

Купить квартиру за 6 900 000 рублей на улица Герцена, 3А к2

Краснодарский край, Новороссийск, улица Герцена, 3А к2

6 900 000 Р

153 333Р за м²



45.00 м²

Общая

30.30 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

10 из 23

Этаж

Продается 2х комнатная квартира с видом на горы - полноценная двушка. Одна комната выходит на юг, вторая комната и кухня на запад. У вас не будет одуряющей жары летом и нордостовских ветров в окна - на юге это имеет большое значение. По пожарной безопасности - 10ый этаж, крайний этаж, куда достанет пожарная лестница в случае ЧП - ещё как важно. Дом сдан в 2022 году, построен по 214-ФЗ, сейсмостойкость 7 баллов, по классу недвижимости - комфорт, подъезды находятся на уровне земли без порогов - для мам с колясками, людей с ограниченными возможностями - большое преимущество, на первом этаже велосипедные и колясочные - место, где можно сполоснуть лапы питомцу. Комплекс с закрытой территорией, подземным паркингом, видеонаблюдением, полноценным игровым трехуровневым workout. В целом - комплекс находится в экологичной зоне Приморского района с небольшой плотностью населения, рядом Цемесская роща и водопады на Луначарского, 2 школы, 3 детсада, Финансовый университет, Западный рынок, ТРЦ Красная Площадь, Леруа Мерлен, Магнит, Пятерочка, Лента. По квартире - комнаты ровные (в плане формовки - квадрат), что очень удобно при планировке. Выполнена полностью предчистовая отделка стен, разводка труб водоснабжения, электрическая разводка, проложены трассы под установку кондиционеров в обеих ...

👁 1 с 15.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180103208](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	10	Этажей всего	23
Площадь жилая	30.30 кв. м	Площадь комнат	9.70 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

