

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на Первомайская улица, 3

Краснодарский край, Новороссийск, Первомайская улица, 3

4 700 000 Р

123 684Р за м²



38.00 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Внимание, к продаже предлагается необычная, уютная квартира, общая площадь которой составляет 38 кв.м. Страховка в подарок!!! Дом малоквартирный, находится в 5 минутах на транспорте до пляжа Мысхако, Алексино, Суджукская коса и др. Вся инфраструктура в шаговой доступности, необходимые магазины, общественный транспорт, школы, детские сады. Квартира двухуровневая, расположена на земельном участке 0.4 сот., и имеет свой отдельный вход. На квартиру есть документ на право собственности. На первом этаже располагаются: прихожая, кухня, то есть зона для приготовления пищи, обеденная зона, санузел и душ. На втором этаже расположилась небольшая комфортная спальня с кондиционером и двухспальной кроватью. В доме две лестницы, одна из которых ведет на террасу площадью 6 кв.м., с витражным остеклением. Мебель и технику остаются по договоренности новому собственнику (кровать, водонагреватель, кондиционер, кухонный уголок, шкафы, стеллажи, прихожая, кресла). Водоснабжение бесперебойное: свой индивидуальный септик. Стоимость коммунальных платежей низкая, в месяц 1300 - 1500 руб. Обременений никаких нет. Документы готовы к продаже. Сделка за наличный расчет. Оформление покупки у нотариуса. Также рассмотрим обмен на С-Петербург. Звоните, с удовольствием покажу Вам квартиру! Арт. 78080393

👁 0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885203947](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



