

Купить квартиру за 12 990 000 рублей на проспект Ленина, 95И

Краснодарский край, Новороссийск, проспект Ленина, 95И

12 990 000 Р

282 391Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

21.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

15 из 20

Этаж

Идеальная однокомнатная квартира с видом на море в Южном районе от собственника. Без риелторов! Почему она тебе нужна? \* Просторная — более 50 квадратных метров. Ощущение усиливается большим коридором и открытым пространством без дверей \* Благоустроенный двор за шлагбаумами — парковка, озеленение, магазины, пункты wb, ozon, yandex. \* пляж буквально под окнами — кусочек моря доступен в любое время года \* Потрясающий вид на море — большая лоджия станет любимым местом вечернего отдыха \* Пионерская роща рядом с домом — зелёная зона для прогулок и занятий спортом \* Инфраструктура в 5-10 минутах ходьбы: - пляж Алексино - Детский сад - Школа - Продуктовые магазины - Аптеки - Тренажерный зал - Дворец творчества - Ледовый дворец (в процессе строительства) - Остановка общественного транспорта - Додо-пицца \* Вода круглосуточно — в каждом здании установлены накопители Площадь помещений: \* Общая площадь 48.7 м<sup>2</sup> (+ 5.4 м<sup>2</sup> = 54.1 м<sup>2</sup>) \* Гостиная 21.5 м<sup>2</sup> с большим окном \* Отдельная кухня 11.5 м<sup>2</sup> \* Просторная прихожая 8.3 м<sup>2</sup> с системой хранения \* Кладовая 2 м<sup>2</sup> рядом с кухней \* Лоджия с панорамным остеклением 5.4 м<sup>2</sup> Отделка: \* Полы износостойкий кварцвинил 33 класса \* Стены моющаяся краска Dulux \* Подоконник из массива дуба (200065 см) \* Дизайнерские ...

👁 0 с 21.05.2025, обновлен 21.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183609847](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	15	Этажей всего	20
Площадь жилая	21.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



