

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на проспект Ленина, 52А

Краснодарский край, Новороссийск, проспект Ленина, 52А

7 500 000 Р

202 703Р за м²



37.00 м²

Общая

19.90 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 20

Этаж

Арт. 105697146 Осуществляя покупку через наше агентство Вы получаете ПОДАРОК - Путевку в Турцию на двоих и возможность максимального снижения ставки по ипотеке!!! Для тех, кто мечтает жить у моря, в самом привлекательном районе города Новороссийска. В продаже 1- комнатная квартира, расположенная в Южном районе, на 4 этаже 20 этажного монолитно-кирпичного дома. Из окон которой открывается прекрасный вид на море и мемориал Малая земля . Дом находится на первой береговой линии и до моря всего 200 метров. О квартире. Общая площадь - 37,2 кв. м, жилая - 19,9 кв. м. Кухня - 7,97 кв. м. Санузел совмещён. Вода постоянно. Имеется бойлер на 30 литров. Почти вся мебель и бытовая техника, представленные на фото, уже входят в заявленную стоимость. Более 5 лет в собственности, обременений нет. Отлично подойдет для комфортного собственного проживания и послужит хорошим инвестиционным вложением. Местоположение. Развитая социально-бытовая инфраструктура обжитого района - есть всё необходимое для комфортной полноценной жизни. В шаговой доступности находятся детские сады 9, 12, 62, N7 Улыбка , школа 10, Морской технический лицей, Морской университет имени Ушакова, почтовое отделение, МФЦ, Поликлиника N5, ТЦ Южный пассаж , Южный рынок, Магнит экстра, семейный парк Кенгуру , большое ...

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186214705](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	20
Площадь жилая	19.90 кв. м	Площадь комнат	19.90 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



