

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на ул Энгельса, 39

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Энгельса, 39

6 200 000 Р

119 231Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

В эксклюзивной продаже 2к.кв. в историческом центре Новороссийска. Дом находится в центре. 7 минут пешком до набережной и пляжа. 3 минуты до центрального рынка. Рядом парк им. Ленина, драматический театр, музей. В шаговой доступности школы, детские сады, магазины. Дом каменный. Квартира 52кв.м. В квартире выполнен качественный предчистовой ремонт. Потолки 4 метра — возможность обустройства двухуровневого пространства. Автономное водоснабжение (подключение к магистрали городской больницы) — вода круглый год. Полностью обновленная электропроводка. Ванная комната совмещена с с/у, сделана в керамогранит. Новая качественная сантехника. Современные пластиковые окна. Капитальные стены (старый фонд). Тихий, уютный двор без лишнего трафика. Ремонт на финальной стадии. Все делалось для себя качественно. На территории есть дополнительная выделенная земля, на которой можно освоить веранду или для личного пользования. Торг присутствует. 1 взрослый собственник, квартира готова к продаже, быстрый выход на сделку. Возможно оформление в ипотеку. Юридическое сопровождение, на всех этапах. Возможна дистанционная сделка, видеопокказ. Буду рад ответить на вопросы и провести показ для вас. Успевайте пока квартира не забронирована. Звоните ! Арт. 102889337

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Молчанов Олег](#)

Телефон: [+79889533815](tel:+79889533815)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 2           |
| Этажей всего      | 2 | Площадь кухни | 10.00 кв. м |

