

Купить квартиру за 6 150 000 рублей на ул Энгельса, 51

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Энгельса, 51

6 150 000 Р

118 269Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Уникальное предложение: 2-комнатная квартира с 4-х метровыми потолками в историческом центре Новороссийска! Идеальное сочетание комфорта и доходной инвестиции! Локация ваше главное преимущество: Улица Энгельса, 39 сердце города, где приятно жить и выгодно инвестировать. Всего 7 минут пешком до набережной и пляжа идеальное место для отдыха и высоких арендных ставок! 3 минуты до центрального рынка с свежими продуктами все необходимое под рукой. Рядом парк им. Ленина, драматический театр, музей всё для насыщенной и интересной жизни. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура. Преимущества квартиры: Потолки 4 метра простор и возможность создания двухуровневого жилья. Автономное водоснабжение бесперебойная подача воды круглый год. Полностью обновленная электропроводка и качественная сантехника. Современные пластиковые окна, сохранившие исторический шарм дома. Капитальные стены (старый фонд) отличная шумоизоляция и прохлада летом. Тихий, уютный двор без лишнего трафика идеальное место для спокойной жизни. Ремонт на финальной стадии заезжайте и наслаждайтесь! Особый бонус для вас: Возможность обустройства собственной веранды под окнами квартиры! Идеальное место для семейного отдыха или привлечения гостей при сдаче в аренду. Для личного проживания: Просторное жилье ...

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898109577](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

