

Купить квартиру за 14 500 000 рублей на проспект Ленина, 52

Краснодарский край, Новороссийск, проспект Ленина, 52

14 500 000 Р

195 946Р за м²



74.00 м²

Общая

42.30 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

18 из 20

Этаж

СОБСТВЕННИК! Продается 3-х комнатная квартира на 18 этаже 20-этажного дома, площадь 73,97 кв.м. без учета лоджий, 2 комнаты отдельные, одна совмещена с кухней. В доме три лифта (два грузовых). Просторная квартира с прекрасным видом на город и море. Дом 2017 года постройки. Установлена кухня Мария со встроенной техникой (духовой шкаф, посудомоечная машина, микроволновка, вытяжка). Раздельный санузел. Большая угловая ванна. В каждой комнате установлены кондиционеры (ежегодно обслуживались). Мебель частично остается. Квартира в собственности, без обременений. Кухня 15,09 кв.м. Зал 16,54 кв.м. Комнаты 11,47/14,32 кв.м. Коридор-прихожая 10,84 кв.м. Ванная 3,82 кв.м. Туалет 1,96 кв.м. Два балкона 3,61/3,82 (не входит в общую площадь). Общая/жилая площадь: 73,97/42,33 кв.м. Квартира тихая. В квартире выполнен хороший ремонт, удобно разведено электричество, двери Волховец. Хорошие, спокойные соседи. В шаговой доступности пляжи с зонтиками и шезлонгами, а также выход на прекрасную набережную. В доме расположены салон красоты, магазин цветов, рядом находится гипермаркет Магнит. Во дворе детская площадка с тренажерами, много мест для парковки и возможность арендовать подземную парковку в соседних домах. Рядом детские сады и школы.

👁 0 с 01.06.2025, обновлен 01.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182844715](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	18	Этажей всего	20
Площадь жилая	42.30 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м



