

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на улица Герцена, 3А к1

Краснодарский край, Новороссийск, улица Герцена, 3А к1

7 000 000 Р

155 556Р за м²



45.00 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

10 из 25

Этаж

Продаётся светлая 2-комнатная квартира с видом на горы в новом ЖК (2022 г.) Приморский район, экологически чистая зона Готовность к ремонту осталось только финишное оформление! Почему стоит купить именно эту квартиру? Идеальная планировка изолированные комнаты (12 м² и 14 м²), кухня-гостиная 10 м² Безопасность 10/10 этаж (пожарная лестница достаёт!), сейсмостойкость 7 баллов Удачное расположение окон нет жары (юг + запад) и норд-остов (важно для юга!) Полностью готова к завершению ремонта предчистовая отделка, разводка под кондиционеры, плитка в ванной Дом построен по 214-ФЗ гарантия качества О жилом комплексе: Закрытая территория с видеонаблюдением Подземный паркинг + велопарковка Workout-зона, детские площадки Безбарьерная среда нет порогов, удобно для колясок и маломобильных Район: Цемесская роща и водопады в 5 мин ходьбы 2 школы, 3 детсада, Финансовый университет рядом ТРЦ Красная Площадь , Леруа Мерлен, Лента всё под рукой Что сделано в квартире: Стены предчистовая отделка (шпаклёвка) Электрика и сантехника разведены Ванная плитка, установлена ванна Трассы под кондиционеры Осталось только: Выбрать напольное покрытие (плитка/ламинат) Поклеить обои/покрасить стены Сделать потолки Фото прилагаются смотрите и влюбляйтесь! Идеальный вариант для жизни или инвестиций ...

👁 0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892201190](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	10	Этажей всего	25
Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь комнат	13.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

