

Купить квартиру за 6 950 000 рублей на ул Куникова, 9

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Куникова, 9

6 950 000 Р

136 275Р за м²



51.00 м²

Общая

27.40 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Предлагаем вашему вниманию светлую и просторную квартиру в самом сердце Новороссийска! Это идеальное место для комфортной жизни и отдыха у моря. Квартира с отличным свежим ремонтом, полностью заменены все внутриквартирные коммуникации. Вода есть всегда! Полностью заменена электрическая проводка на медную, более 40 точек. Розетки и выключатели фирмы Legrand и Schneider. Для техники высокой мощности потребления отдельные линии и розетки. На полу качественная плитка, керамогранит в кухне, коридоре, кладовке. Сан узел полностью отремонтирован, все заменено. Пол и стены - плитка. Двери деревянные. Комнаты изолированные, санузел отдельный, большая кладовка. Все окна выходят во двор (нет шума с дороги). Нет перепланировок. Всего две квартиры на этаже. Тамбур на одного хозяина, ещё дополнительная площадь. Цоколь высокий - уровень второго этажа. Балкона нет. Всегда есть место для авто. Можно поставить машину под окнами. Двор тихий, есть безопасная детская площадка, и площадка для спорта. В квартире установлен газовый счётчик, что существенно позволит сократить платежи за газ. Платить только за м³, а не за количество прописанных. Кухня остаётся полностью, техника частично остаётся, мебель по согласованию. Можно заехать и жить! Максимально развитая инфраструктура: -школа 22, гимназия ...

👁 0 с 07.06.2025, обновлен 07.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898521713](tel:+79898521713)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	27.40 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

