

Купить квартиру за 10 900 000 рублей на Морской пер.

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, Морской пер.

10 900 000 Р

216 700Р за м<sup>2</sup>

50.30 м<sup>2</sup>

Общая

Арт. 106638072 Продаётся квартира У САМОГО МОРЯ в новом монолитном жилом клубном доме в Южном районе . В квартире свежий ремонт. ВОДА круглосуточно! Своя котельная - отопление дешевое и бесперебойное! Безусловным преимуществом квартиры является расположение дома НА ПЕРВОЙ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ прямо у пляжа! Из дома Вы попадаете прямо на самый топовый пляж Новороссийска - пляж "Коса". Из квартиры открывается шикарный вид на море и бухту. В квартире сделан качественный ремонт из дорогих материалов. Для Вашего комфорта остается вся мебель и техника! Таким образом, квартира ПОЛНОСТЬЮ готова к проживанию или сдаче в аренду, Вам не придется тратить дополнительные средства, так как не надо ничего переделывать и ремонтировать. Имеется свое парковочное место! Это отличный вариант для сдачи квартиры в аренду - для гостей есть и парковочное место, и место отдыха, и близость моря. Сейчас посуточная аренда в этом доме составляет от 6 тыс руб. в сутки, - это один из лучших вариантов в городе для инвестирования в курортный бизнес! Прямо возле дома остановка общественного транспорта, в шаговой доступности гипермаркет "Магнит", Морская Академия, Пионерская роща, школа, детский сад, почта, кафе и рестораны! ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ в договоре, что гарантирует чистоту и прозрачность сделки. Документы проверены ...

👁 0 с 10.06.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [КАЯН](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)



