Купить квартиру за 11 100 000 рублей на Морской пер.

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, Морской пер.

11 100 000 Р
220 676Р за м$^2$

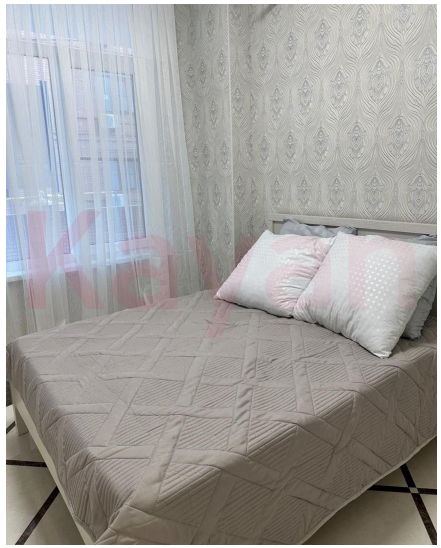
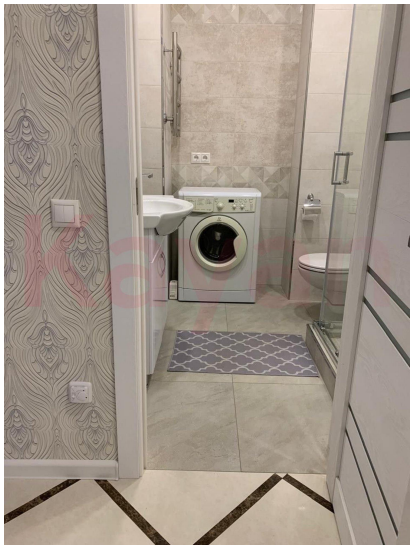
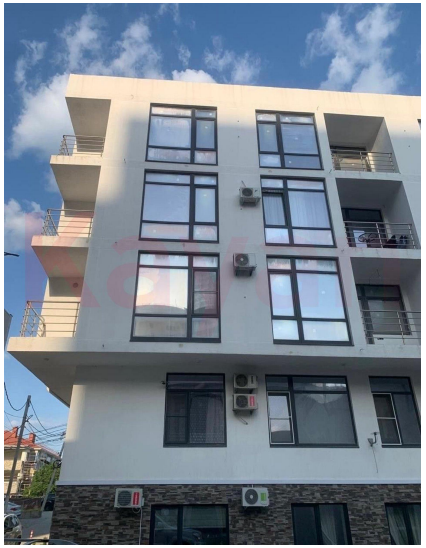
| 50.30 м$^2$ | 28.00 м$^2$ | 12.00 м$^2$ | 2 из 5 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Арт. 106638072 Продаётся квартира У САМОГО МОРЯ в новом монолитном жилом клубном доме в Южном районе . В квартире свежий ремонт. ВОДА круглосуточно! Своя котельная - отопление дешевое и бесперебойное! Безусловным преимуществом квартиры является расположение дома НА ПЕРВОЙ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ прямо у пляжа! Из дома Вы попадаете прямо на самый топовый пляж Новороссийска - пляж "Коса". Из квартиры открывается шикарный вид на море и бухту. В квартире сделан качественный ремонт из дорогих материалов. Для Вашего комфорта остается вся мебель и техника! Таким образом, квартира ПОЛНОСТЬЮ готова к проживанию или сдаче в аренду, Вам не придется тратить дополнительные средства, так как не надо ничего переделывать и ремонтировать. Имеется свое парковочное место! Это отличный вариант для сдачи квартиры в аренду - для гостей есть и парковочное место, и место отдыха, и близость моря. Сейчас посуточная аренда в этом доме составляет от 6 тыс руб. в сутки, - это один из лучших вариантов в городе для инвестирования в курортный бизнес! Прямо возле дома остановка общественного транспорта, в шаговой доступности гипермаркет "Магнит", Морская Академия, Пионерская роща, школа, детский сад, почта, кафе и рестораны! ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ в договоре, что гарантирует чистоту и прозрачность сделки. Документы проверены ...

1 с 10.06.2025, обновлен 09.09.2025

Продавец: КАЯН

Телефон: +7 (938) 500-10-22

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | монолитный |
| Этаж | 2 | Этажей всего | 5 |
| Наличие балкона | да | Санузел | совмещенный с/у |
| Площадь жилая | 28.00 кв. м | Площадь комнат | 15.00 кв. м |
| Площадь кухни | 12.00 кв. м | Отделка | под ключ (чистовая) |
| Вид из окон | на улицу | | |