

Купить квартиру за 18 500 000 рублей на ул Котанова, 7 3

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Котанова, 7 3

18 500 000 Р

160 870Р за м<sup>2</sup>



115.00 м<sup>2</sup>

Общая

47.30 м<sup>2</sup>

Жилая

25.00 м<sup>2</sup>

Кухня

18 из 21

Этаж

Продаётся просторная квартира с панорамным видом на открытое море и горы в престижном и экологически-чистом районе города, с общей площадью, включая две лоджии 125 кв.м. Кухня-гостиная - 25,79 кв.м с выходом на лоджию 11,48 кв.м Спальня - 16 кв.м Спальня - 15,12 кв.м с выходом на лоджию 5,32 кв.м Мастер-спальня - 16,20 кв.м ,ванная комната 4,04 кв.м Душевая комната - 3,53 кв.м Туалет - 2,06 кв.м Коридор - 24,03 кв.м Высокие потолки - 3,10 м В квартире не проживают, никто не прописан. На этаже всего 4 квартиры. Квартира с такой планировкой и расположением большая редкость на рынке. Это уникальное предложение сочетает в себе всё, что нужно для удобной и комфортной жизни. Квартира находится в современном жилом комплексе Классика. Закрытый двор без машин на четыре дома, охраняемая территория с видеонаблюдением, спортивные и современные детские площадки с мягким покрытием, ландшафтным дизайном территории, зонами отдыха. В нашем комплексе всё продумано для комфорта, безопасности и счастья)). ОСОБОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО: . Дом подключён к накопительным бакам объёмом - 3000 М, что обеспечивает бесперебойную подачу воды. . В настоящее время на территории ЖК строится муниципальная школа на 1550 мест и муниципальный садик на 350 мест. . Двухуровневый подземный паркинг ...

👁 0 с 19.06.2025, обновлен 19.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898223841](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	18	Этажей всего	21
Площадь жилая	47.30 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	25.00 кв. м		



