

Купить квартиру за 8 400 000 рублей на пр-кт Ленина, 103

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, пр-кт Ленина, 103

8 400 000 Р

135 484Р за м²



62.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

16 из 16

Этаж

Продаётся уютная двухкомнатная квартира общей площадью *62,4 м², расположенная на **16 этаже* панельного дома. Над квартирой находится *технический этаж, что обеспечивает дополнительную **шумо- и теплоизоляцию*. ### *Планировка:* *Изолированные комнаты* — идеально для семьи или сдачи в аренду; *Раздельный санузел: туалет — **1,6 м², ванная — **3,4 м²*; В ванной установлена *душевая кабина с функцией джакузи*; *Просторная прихожая* — *5,8 м²* и коридор — *1,6 м²*; *Две застеклённые лоджии* (общей площадью *7,6 м²*) — можно обустроить под зону отдыха или кладовую. Квартира *светлая, тёплая, с **удобной планировкой. Чистый подъезд, **два лифта* (пассажирский и грузовой), *спокойные соседи*. ### *Инфраструктура:* Магазины, школа, детский сад, остановки общественного транспорта — *всё рядом*. *Документы готовы к сделке. Один собственник. **Быстрая продажа*. *Звоните* для уточнения деталей или записи на просмотр! Арт. 107691071

👁 0 с 30.06.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Степанян Артур](#)

Телефон: [+79184104052](tel:+79184104052)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	16
Этажей всего	16	Площадь кухни	10.00 кв. м

