

Купить квартиру за 9 400 000 рублей на Дзержинского проспект, 196

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, Дзержинского проспект, 196

9 400 000 Р

156 667Р за м²



60.00 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

10 из 16

Этаж

Недвижимость в Новороссийске! В продаже просторная 2х комнатная в южном районе , проспект Дзержинского 196/Хворостянского 15 Монолитный дом! Прекрасное расположение дома! Самый востребованный динамично развивающийся экологически чистый район города. Объект расположен на 10 этаже 16 -ти этажного дома. Общая площадь 60 кв.м. Кухня 10 кв.м. Комнаты изолированные - 13,5/20 кв.м. Просторная прихожая 10,5 кв.м. (позволит разместить вместительный шкаф) Санузел отдельный в кафеле. Квартира в обычном жилом состоянии, частично меблирована. Все, что есть на фото, остается новым собственникам. Идеальный вариант как для собственного проживания, так и сдачи в посуточную и долгосрочную аренду. Вода круглосуточно . Установлен электрический бойлер для нагрева воды. Чистый подъезд. 2 скоростных лифта. На первом этаже сидит диспетчер, что является дополнительным источником безопасности. Закрытый двор. Спортивная и детская площадка. Вся инфраструктура необходимая для комфортного проживания в шаговой доступности (школы, детские сады, магазины, банки, Южный рынок , аптеки , спортивные залы, Парк для семейных прогулок, Морской Университет им. Ушакова и многое другое). До благоустроенного пляжа "Алексино" и " Суджукская коса" 10 минут прогулочным шагом. Оказываем полное юридическое сопровождение сделки, помощь в оформлении ...

👁 0 с 30.06.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Астория](#)

Телефон: [+79186769166](tel:+79186769166)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	10	Этажей всего	16
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	2 санузла с/у	Площадь жилая	33.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м	Высота потолков	2.65 м
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	нет



