

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на улица Цедрика, 4

Краснодарский край, Новороссийск, улица Цедрика, 4

6 700 000 Р

159 524Р за м²



42.00 м²

Общая

28.20 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продажа от собственника. Продаётся уютная двухкомнатная квартира, расположена в лучшем районе города Новороссийска. Вам точно понравится жить прямо возле набережной, центральный городской пляж будет буквально в 100 метрах от вашего подъезда! Каждое утро будет начинаться с прогулки у моря — настоящий рай. Также эта квартира станет идеальным вариантом под сдачу или для открытия бизнеса в самом центре города, если вы рассматриваете вариант для инвестиции. Рядом с домом всё необходимое для комфортной жизни, всё в шаговой доступности: школы, детские садики, рестораны, кафе, закусочные, парки, пляжи, городской театр, рынки и ТЦ. Квартира в жилом состоянии. В прошлом году производился косметический ремонт в спальне. В ванной установлен накопительный бак на 200 литров, однако в последние пару лет вода есть почти всегда. Окна пластиковые, в зале установлена сплит-система. Частично остаются мебель и техника. 1 собственник, обременений нет, в договоре будет полная цена. Пишите и звоните: я живу в квартире, показ в любое время по предварительной договорённости. Квартира ждет своих новых владельцев!

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883355920](tel:+79883355920)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.20 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

