

Купить квартиру за 7 600 000 рублей на проспект Ленина, 52

Краснодарский край, Новороссийск, проспект Ленина, 52

7 600 000 Р

180 952Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Жилая

25.00 м<sup>2</sup>

Кухня

19 из 20

Этаж

Евро 2-комнатная квартира у моря 200 м до пляжа! ЖК Малая Земля , 19/20 этаж 1-я береговая линия до моря 200 метров Перепланировка студии в евро-двушку (узаконена) Качественный ремонт встроенная техника и мебель входят в стоимость Совмещенный санузел, водонагреватель, вода без перебоев + Бонус кладовая на лестничной площадке Отличный вариант: • Для жизни у моря виды на город и закаты • Для инвестиций есть база арендаторов (посуточно и среднесрочно) Инфраструктура рядом: • Детсады: 9, 12, 62, Улыбка • Школа 10, Морской лицей, Университет Ушакова (наличие стабильного спроса на аренду) • Магазины, поликлиника, остановки всё под рукой Чистые документы: • В собственности более 5 лет • Обременений нет Специальные бонусы для наших клиентов: Сертификат на двоих в Турцию — отдыхайте с удовольствием! Скидки и сертификаты в магазинах отделочных материалов и мебели — обустройте квартиру с выгодой. Выгодная ипотека Ипотека по ставке от 14,99% годовых — ниже рыночного уровня! Сэкономьте деньги и воплотите мечту о собственном жилье уже сегодня. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной и современной квартиры в отличном районе по выгодной цене! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! Арт. 108381842

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180601990](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	19	Этажей всего	20
Площадь жилая	12.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	25.00 кв. м		



