

Купить квартиру за 5 350 000 рублей на улица Карамзина, 33

Краснодарский край, Новороссийск, улица Карамзина, 33

5 350 000 Р

140 789Р за м²



38.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Однокомнатная квартира на первом этаже (высокий цоколь) в районе с развитой инфраструктурой предлагает комфортное проживание или выгодное вложение средств. Объект отличается улучшенной планировкой с просторной кухней, что делает его удобным для повседневной жизни. Балкон расширен и узаконен, добавляя полезную площадь. В квартире установлены пластиковые окна, новые радиаторы отопления и сплит-система, обеспечивающая комфортный микроклимат в любое время года. Район обладает всеми необходимыми удобствами: в шаговой доступности находятся рынок, магазины и отделения банков, что упрощает решение бытовых вопросов. Для любителей прогулок рядом расположена аллея Черняховского, а до ближайшего пляжа можно дойти всего за семь минут. Транспортная доступность района позволяет быстро добраться до центра города и других ключевых локаций. Квартира подходит как для самостоятельного проживания, так и для сдачи в аренду. Высокий спрос на жильё в этом районе гарантирует стабильный доход от арендаторов. Объект находится в хорошем состоянии и не требует дополнительных вложений перед заселением. Это практичное решение для тех, кто ищет комфортное жильё или надёжный актив для инвестиций. Код пользователя: 184108 Номер в базе: 8230099

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Липченко Сергей Сергеевич](#)

Телефон: [+79883811658](tel:+79883811658)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

