

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на Кутузовская улица, 127

Краснодарский край, Новороссийск, Кутузовская улица, 127

4 300 000 Р

138 710Р за м²



31.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Квартира в готовом монолитном доме 2015 года постройки на ул. Кутузовской — идеальный вариант для жизни или аренды. Центр города, рядом все объекты инфраструктуры. Дом малоквартирный, тихий, без проблем с парковкой. Низкие коммунальные платежи: взнос в фонд управления всего 17 руб/м². В квартире установлен электрический бойлер (50 л) и общий домовый накопитель — горячая вода всегда доступна, даже летом. Это выгодно для арендодателя: можно экономить на ЖКХ и повышать доходность. Окна на юг и запад — много света, тепло зимой. Высота потолков 2,8 м и кондиционер делают лето комфортным. Из окон открывается вид на зелёные холмы и центр. Балкон застеклён — дополнительная площадь. Сторона не северо-восточная. Возможна длительная сдача без рисков: квартира не сыреет и не требует постоянного контроля. Отличное предложение перед сезоном — успеете забронировать! Код пользователя: 173084 Номер в базе: 8450278

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Корнилов Сергей Андреевич](#)

Телефон: [+79883811658](tel:+79883811658)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь кухни	13.00 кв. м

