

Купить квартиру за 10 300 000 рублей на проспект Ленина, 91

Краснодарский край, Новороссийск, проспект Ленина, 91

10 300 000 Р

156 061Р за м²



66.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

ЭКСКЛЮЗИВ!!! 3-х комнатная квартира разделенная на полностью изолированные и автономные 1 комнатную квартиру и 2 студии. Возможно купить доли по отдельности. Налажен арендный бизнес с бесконтактным заселением-выселением, можно управлять из любой точки мира! Можно в 1 или 2-х частях жить, остальные сдавать. Студии стабильно приносят от 350 000 в год, 1 к квартира приносит от 420 000 в год (от 1 120 000 в год чистыми). С сентября по май длительно для студентов, с мая по август для отдыхающих. Возможен обмен на г. Владивосток! *Этажность-1/5, *Общая площадь-66,3 м2, Квартира: Общая площадь - 26,8 м2, *Комната - 15 м2, *Кухня - 5,8 м2. *Санузел совмещенный - 3,5 м2. Студия 1: Общая площадь - 20,5 м2, *Санузел совмещенный - 2 м2, *Комната - 16 м2. Студия 2: *Общая площадь - 16 м2, *Комната - 10 м2, *Санузел совмещенный - 3 м2. ХАРАКТЕРИСТИКИ: -В квартире косметический ремонт -Подъезд чистый -В подъезде установлен новый домофон -Коммуникации центральные - газ, вода -Выполнен капитальный ремонт дома ИНФРАСТРУКТУРА: Дом находится в живописном и спокойном районе, расположен в 400 м. от побережья Черного моря. Всего в нескольких минутах пешком вы окажетесь на прекрасной набережной, где можете наслаждаться свежим морским воздухом и живописными пейзажами. Квартира выполнена в современном и уютном ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Краснов Александр Александрович](#)

Телефон: [+79883860399](tel:+79883860399)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

