

Купить квартиру за 10 825 000 рублей на проспект Ленина, 52

Краснодарский край, Новороссийск, проспект Ленина, 52

10 825 000 Р

144 333Р за м<sup>2</sup>



75.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 21

Этаж

В продаже просторная трехкомнатная квартира на берегу Черного моря в ЖК Малая земля. \* Окна выходят во двор \* Этажность - 1/20 \* Общая площадь - 74,7 м<sup>2</sup> \* СУ - раздельный \* Балкон/лоджия - застеклен \* Коммуникации - центральные ■■■ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Квартира с ремонтом от застройщика, абсолютно пустая, в ней никто не проживал, все комнаты изолированные. Установлены стеклопакеты ■■■ ИНФРАСТРУКТУРА: Дом находится в Южном районе города на 1 береговой линии. Из окна открывается вид на Черное Море и на детскую площадку. В 5 -10 мин до пляжа Кристалл/Суджукская Коса. Рядом школа №10, Морской лицей, Университет им.Ушакова, несколько детских садов, поликлиника № 5, магазин Магнит экстра, Пятерочка, Южный рынок, ПВЗ, остановки общественного транспорта. Через дорогу сквер 75-летия победы, аллея героев, Малая земля. Прекрасная квартира как для постоянного проживания большой семьи, так и для сдачи в аренду. ■■■ ПРЕДОСТАВЛЯЕМ: ♦ Юридическое сопровождение ♦ Одобрение ипотеки, льготы по ипотекам от ведущих банков ♦ Страхование сделки ♦ Электронная регистрация ♦ Персональный менеджер ■■■ СОПРОВОЖДАЕМ СДЕЛКИ: ♦ с материнским капиталом ♦ с военными сертификатами ♦ с аккредитивами и банковскими ячейками Безопасные сделки с недвижимостью - ЭТАЖИ - г. Новороссийск, ул. Кутузовская, д. 15 Код пользователя: 181601 Номер ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Зинник Елена Витальевна](#)

Телефон: [+79883860399](tel:+79883860399)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 3  | Этаж             | 1              |
| Этажей всего      | 21 | Площадь<br>кухни | 15.00 кв.<br>м |

