

Купить квартиру за 11 650 000 рублей на проспект Ленина, 95И

Краснодарский край, Новороссийск, проспект Ленина, 95И

11 650 000 Р

247 872Р за м²



47.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

15 из 20

Этаж

ВИДОВАЯ квартира площадью 52,7 м² с лоджией расположена в современном монолитном жилом комплексе бизнес-класса. Объект находится в пяти минутах ходьбы от пляжа Алексино, что делает его привлекательным для тех, кто ценит близость к морю. Дом оснащён закрытой охраняемой территорией с видеонаблюдением и шлагбаумом, обеспечивая безопасность и приватность. Во дворе оборудована парковка, детская площадка, разбиты зелёные зоны, есть магазины и пункты выдачи заказов. В шаговой доступности (5–7 минут) расположены детский сад, школа, аптеки, кафе, а также зоны отдыха — Пионерская роща, Дендропарк и Аллея Спорта. Для любителей активного образа жизни в районе работают тренажёрный зал, Дворец творчества и Центр единоборств, а в ближайшем будущем через дорогу откроется Ледовый дворец. Планировка квартиры продумана для комфортного проживания: просторная гостиная-спальня 21,5 м² с большим окном и местом для рабочей зоны, кухня 11,5 м² с выходом на лоджию, прихожая 8,3 м² со встроенной системой хранения и кладовая 2 м² для размещения стиральной машины и бойлера. Лоджия 5,4 м² с панорамным остеклением и тёплым полом позволяет использовать пространство круглый год. Санузел совмещённый (4 м²), отделан керамогранитом, также оборудован тёплым полом. Квартира полностью отремонтирована в ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Проценко Виктория Владимировна](#)

Телефон: [+79883860399](tel:+79883860399)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	15
Этажей всего	20	Площадь кухни	12.00 кв. м

