

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на улица Куникова, 1

Краснодарский край, Новороссийск, улица Куникова, 1

12 500 000 Р

208 333Р за м²



60.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

15 из 19

Этаж

Жить выше облаков: 2-комн. квартира 60 м² + стеклянная лоджия 10 м² с панорамой на море и горы ЖК Суворовский , ул. Куникова, 1 дом 2021 г., монолит, граница Центрального / Южного округов Новороссийска. 5 причин, почему эта квартира редкая находка Вид вау! сквозное остекление и застеклённый балкон-терраса дарят ракурс 270 на бухту, горы и ночные огни города. Полный заходи и живи никто не жил: • дизайнерский ремонт + тёплый пол на балконе • мебель и техника: сплит-система 3, холодильник, ПММ, варочная панель, духовой шкаф, стиралка, ТВ, раздвижной стол, диван-трансформер и др. Идеальная планировка комнаты и санузел отдельные, лоджия глубокая можно обустроить кабинет, спорт-зону или зимний сад. Комфорт без перебоев резервуары в доме + водонагреватель: горячая вода круглый год; в квартире тихо благодаря качественным стеклопакетам. Локация = доход 10 минут пешком до пляжей Кристалл , Нептун , Коса-Алексинно ; бульвар, кинотеатр, рестораны, торговые сети, гимназия, детсады всё в радиусе 500 м. Квартира готова к посуточному бизнесу: заселяй гостей в день покупки и получай стабильный cash-flow. Юридически чисто • 1 взрослый собственник • никто не прописан • квартира без обременений быстрый выход на сделку. Хотите увидеть город с высоты птицы? Напишите/позвоните вышлю ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186340273](tel:+79186340273)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	15	Этажей всего	19
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



