

Купить квартиру за 10 950 000 рублей на улица Варна, 3

Краснодарский край, Новороссийск, улица Варна, 3

10 950 000 Р

144 079Р за м<sup>2</sup>



76.00 м<sup>2</sup>

Общая

43.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 3

Этаж

В продаже двухкомнатная квартира в малоквартирном клубном доме на берегу Черного моря. \* Окна выходят во двор \* Этажность 3/3 \* Общая площадь 76,90 м2 \* СУ - отдельный \*Балкон/лоджия застеклен \* Коммуникации - индивидуальное газовое отопление, теплые полы  
ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Квартира с качественным современным ремонтом, подготовлена к заселению. - Крупная мебель и встроенная техника остается в квартире - Закрытый двор, бонусом подземное парко место, на которое имеются документы - Санузел отдельный, просторная ванная комната с джакузи, сплит системы ИНФРАСТРУКТУРА: Дом расположен в тихом экологически чистом жилом районе 5-я бригада, до центрального пляжа Мысхако 5 минут на машине, продуктовые магазины в 7 минутах ходьбы. Вода, газ, свет, на всё установлены индивидуальные счётчики. 1 взрослый собственник. ПРЕДОСТАВЛЯЕМ: Юридическое сопровождение Одобрение ипотеки, льготы по ипотекам от ведущих банков Страхование сделки Электронная регистрация Персональный менеджер СОПРОВОЖДАЕМ СДЕЛКИ: с материнским капиталом с военными сертификатами с аккредитивами и банковскими ячейками Безопасные сделки с недвижимостью - ЭТАЖИ - г.Новороссийск, ул. Кутузовская, д. 15. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181601 Номер в базе: 8937168

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182845025](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	43.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



