

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица Герцена, 3

Краснодарский край, Новороссийск, улица Герцена, 3

5 500 000 Р

134 146Р за м²



41.00 м²

Общая

12.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

14 из 23

Этаж

Внимание! Подарок , при покупке за наличный расчет в виде страхования объекта недвижимости !!! Данный дизайн проект можно реализовать в этой квартире. 1) дом построен по 214-ФЗ 2) сейсмостойкость 7 баллов 3) двухуровневая детско-спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей - 761,3 кв.м. 4) безбарьерная среда и наличие понижающих площадок 5) максимальный процент застройки выделенного земельного участка-30% 6) лифты OTIS 7) насосная установка для повышения давления системы водоснабжения 8) 28 нежилых помещений общей площадью более 1140 кв.м. под коммерческую направленность и создание дополнительной инфраструктуры: 7 помещений в 1 Литере и 21 помещение во 2 литере. КВАРТИРА ВИДОВАЯ, вид на город, бухту, горы. В перспективе нет риска закрытия вида иными высотными строениями. Возможность наслаждаться восходом/закатом, фейверками, ночным видом города/бухты/моря на протяжении всего периода проживания. ЛОКАЦИЯ: 1) развитая инфраструктура: близость школ, дет.садов, супермаркетов, аптек, остановки общ.транспорта и пр. 2) невысокая плотность населения в сравнении с Центральным и Южным районами Новороссийска. 3) Близость Цемесской рощи и водопадов на Луначарского. Район: Приморский. Продаю евро 2 к квартиру. Состояние стройвариант. Площадь 45 метров с балконом. Площадь кухни-гостиной 20 ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183523048](#)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|-------------|----------------|---------------------|
| Количество комнат | 1 | Тип дома | кирпично-монолитный |
| Этаж | 14 | Этажей всего | 23 |
| Площадь жилая | 12.00 кв. м | Площадь комнат | 12.00 кв. м |
| Площадь кухни | 20.00 кв. м | | |



