

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на Волгоградская улица, 4

Краснодарский край, Новороссийск, Волгоградская улица, 4

7 000 000 Р

137 255Р за м²



51.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Двухкомнатная квартира на первом этаже с высоким цоколем расположена в Южном районе города, отличающемся развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Общая площадь 52 кв. м включает две изолированные комнаты площадью 17 и 10 кв. м, просторную кухню 9 кв. м, с возможностью размещения обеденной зоны, отдельный санузел и дополнительную кладовую для хранения. Планировка сохранена в исходном состоянии, что упрощает согласование если вы захотите перевести помещения в коммерческое назначение, ведь большой застекленный балкон площадью 7 кв. м выходит на ул.Волгоградскую. Район обладает всей необходимой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены Южный рынок, супермаркеты, аптеки, отделения банков и кафе. В радиусе 500 м находятся две общеобразовательные школы, три детских сада и спортивная площадка. Остановки общественного транспорта в 3 минутах ходьбы обеспечивают быстрый доступ к центральным районам города. При наличии автомобиля дорога до пляжа Мысхако занимает не более 5 минут, что делает объект привлекательным для любителей морского отдыха. Квартира находится в доме с ухоженной придомовой территорией. Документы подготовлены к сделке, отсутствуют обременения и задолженности. Объект представляет интерес как для постоянного проживания благодаря ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186737422](tel:+79186737422)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м



