

Купить квартиру за 5 950 000 рублей на ул Днестровская, 2

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Днестровская, 2

5 950 000 Р

135 227Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

В продаже 2-х комнатная квартира в Приморском районе г. Новороссийск. Дом панельный 1967 года, произведён ремонт крыши и фасада. Чистые подъезды. Вторая линия от дороги, так что всегда тихо, гула машин не слышно и пыли нет. Перед домом есть детская и спортивная площадки, всегда есть парковочные места для своего авто. Окна выходят на улицу и во двор. Одна комната проходная, но есть возможность её изолировать без больших затрат. Также можно увеличить вторую комнату, убрав кладовку. Общая площадь 44 кв.м. В квартире заменена вся проводка и сантехника, кроме стояков. Ремонт в хорошем жилом состоянии. Балкон застеклен, не продувается. Все коммуникации центральные, есть газ. Подача воды круглосуточно. При продаже остаётся техника и мебель. В пешей доступности вся необходимая для жизни инфраструктура: остановка общественного транспорта, общеобразовательная школа 40, 34, Гимназия 4, детский сад 52, 1, 6, 50, 3, 31, 47, Гимназия 4, музыкальный колледж им. Д.Д. Шостаковича, магазины и супермаркеты Пятёрочка, Магнит, КБ, гипермаркет, западный рынок, банки и пункты доставки Озон, Яндекс, Вайлдберриз, фитнес клубы, бассейн, кафе, аптеки, банки. До моря 15 минут, центр города в 10 минутах на авто. Квартира готова к продаже. Предоставляем юридическое сопровождение и гарантию безопасности сделки ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892319636](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

