

Купить квартиру за 6 600 000 рублей на улица Герцена, 3А к1

Краснодарский край, Новороссийск, улица Герцена, 3А к1

6 600 000 Р

146 667Р за м²



45.00 м²

Общая

26.20 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

22 из 23

Этаж

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!! г. Новороссийск Продаётся квартира в ЖК МАЛИНА: 1) дом построен по 214-ФЗ 2) сейсмостойкость 7 баллов 3) двухуровневая детско-спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей - 761,3 кв.м. 4) безбарьерная среда и наличие понижающих площадок 5) максимальный процент застройки выделенного земельного участка-30% 6) лифты OTIS 7) насосная установка для повышения давления системы водоснабжения 8) 28 нежилых помещений общей площадью более 1140 кв.м. под коммерческую направленность и создание дополнительной инфраструктуры: 7 помещений в 1 Литере и 21 помещение во 2 литере. Класс недвижимости - комфорт. Без обременений. Один собственник. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: 1) Гостиная -14,2 кв.м. (окно на восток) 2) Спальная комната-12,0кв.м. (окно на юг) 3) Кухня -10,6 кв.м. (окно на восток) 4) Совмещённый санузел-3,7кв.м. 5) Коридор-5,4 кв.м. ВОЗМОЖНОСТЬ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ: только половина стены между гостиной и кухней является несущей, что позволяет будущему собственнику на свое усмотрение/желание сделать перепланировку с минимальными ограничениями. КВАРТИРА ВИДОВАЯ, некрайний этаж: вид на город, бухту, горы. В перспективе нет риска закрытия вида иными высотными строениями. Возможность наслаждаться восходом/закатом, фейверками, ночным видом города/бухты/моря на протяжении всего периода ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183135712](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	22	Этажей всего	23
Площадь жилая	26.20 кв. м	Площадь комнат	14.20 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

