

Купить квартиру за 7 100 000 рублей на улица Луначарского, 5А

Краснодарский край, Новороссийск, улица Луначарского, 5А

7 100 000 Р

131 481Р за м<sup>2</sup>



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

36.80 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

В продаже просторная 2-х комнатная квартира Сталинка в Центральном районе Новороссийска. В квартире сделан капитальный евро-ремонт: новая электропроводка, заменены трубы водоснабжения и отопления, установлены новые радиаторы, высокие натяжные потолки 3.10м, сан.узел раздельный, уложен плиткой, толстые стены-перекрытия между соседями с отличной шумоизоляцией. Круглосуточное водоснабжение, без перебоев! Дом построен очень качественно и основательно. Толстые кирпично-монолитные стены и железобетонные перекрытия обеспечивают прекрасную шумоизоляцию и отличные показатели теплосбережения. Просторный, зеленый двор. Всегда есть парковочные места, т.к. дом малоквартирный. Всего 2 квартиры на этаже, тихие соседи. Чистый и ухоженный подъезд. Напротив дома находятся несколько остановок общественного транспорта. В пешей доступности школы, садики, ТЦ Бонпассаж, ТЦ Красная площадь, множество магазинов, аптек, пункты выдачи интернет магазинов, гос. учреждения, центральный рынок, Цемесская роща и водопады.. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 142757 Номер в базе: 8327666

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180593886](tel:+79180593886)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | блочный    |
| Этаж              | 2           | Этажей всего  | 2          |
| Площадь жилая     | 36.80 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м |



