

Купить квартиру за 5 350 000 рублей на ул Карамзина, 33

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Карамзина, 33

5 350 000 Р

144 595Р за м²



37.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Однокомнатная квартира на первом этаже (высокий цоколь) в районе с развитой инфраструктурой предлагает комфортное проживание или выгодное вложение средств. Объект отличается улучшенной планировкой с просторной кухней, что делает его удобным для повседневной жизни. Балкон расширен и узаконен, добавляя полезную площадь. В квартире установлены пластиковые окна, новые радиаторы отопления и сплит-система, обеспечивающая комфортный микроклимат в любое время года. Район обладает всеми необходимыми удобствами: в шаговой доступности находятся рынок, магазины и отделения банков, что упрощает решение бытовых вопросов. Для любителей прогулок рядом расположена аллея Чернышевского, а до ближайшего пляжа можно пройти всего за семь минут. Транспортная доступность района позволяет быстро добраться до центра города и других ключевых локаций. Квартира подходит как для самостоятельного проживания, так и для сдачи в аренду. Высокий спрос на жильё в этом районе гарантирует стабильный доход от арендаторов. Объект находится в хорошем состоянии и не требует дополнительных вложений перед заселением. Это практичное решение для тех, кто ищет комфортное жильё или надёжный актив для инвестиций.. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184108 Номер в базе: 8230099

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183338047](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate

