

Купить квартиру за 4 995 000 рублей на пр-кт Ленина, 57

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, пр-кт Ленина, 57

4 995 000 Р

166 500Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.80 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается уникальная 1-комнатная квартира в самом сердце Новороссийска, расположенная в тихом и уютном районе — идеальное место для комфортной жизни! Эта квартира станет вашим уютным гнездышком, где вы сможете создать пространство своей мечты. Основные характеристики квартиры: - Этаж: 5 из 5 - Общая площадь: 30,6 м<sup>2</sup> - Просторная комната: 16,8 м<sup>2</sup> - Уютная кухня: 5,9 м<sup>2</sup> - Совмещенный санузел: 1,9 м<sup>2</sup> - Просторный закрытый балкон: 2,7 м<sup>2</sup> - Удобный коридор: 4,2 м<sup>2</sup> Центральные коммуникации: газ, вода - Капитальный ремонт дома уже выполнен! Квартира требует небольшого косметического ремонта, что дает вам возможность реализовать свои идеи и создать идеальное пространство, соответствующее вашему стилю и предпочтениям. Бетонные полы обеспечивают надежность и долговечность, а светлые комнаты наполнят ваш дом теплом и уютом. Инфраструктура района впечатляет: дом окружен зелеными насаждениями и уютными зонами для отдыха, вдали от шумного транспорта. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, остановка общественного транспорта, супермаркет, ярмарка и аптека. А всего в 15-20 минутах пешком — живописное море, где вы сможете наслаждаться пляжным отдыхом! Мы предлагаем вам: - Полное юридическое сопровождение сделки - Помощь в одобрении ипотеки и выгодные условия от ведущих ...

👁 2 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189817406](tel:+79189817406)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | блочный    |
| Этаж              | 5           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 16.80 кв. м | Площадь кухни | 5.00 кв. м |

